



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3040

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 10124/A del 04/03/2011 presentata da:

**PETROL GAMMA S.r.l. p.i. 02 046 660 599, legale rapp. Sig. Magni Armando Soc. MEGAS S.r.l. p.i. 02 734 500 594, Amm.ce per la quota di 1/2 Ciccarelli Martina, cod. f. : CCC MTN 87M60 D662B e Panno Dorotea, cod. f.: PNN DRD 89E55 L120P Amm.ce per la quota di 1/2**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di impianto misto di distribuzione carburanti con erogazione di gas metano benzina Ss/Pb-Gasolio, in via Località Diversivo Acquachiara angolo Via capocroce, riportato in catasto al foglio 35 mappale/i 836, 837 e 485;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 2 agosto 2013;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 27 novembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il Contratto di locazione con consenso ad installazione Impianto di carburante, redatto dal dott. Giovanni B. Viscogliosi Notaio rep. 37868 racc. 7959, regolarmente reg.to a Formia il 01/10/2013;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinati in euro 4.153,24, e del costo di costruzione determinato in € 3.471,20, versato con bonifico effettuato il 19/11/2013 presso Banca Pop. di Fondi ;

Rilascia a: **Soc. MEGAS S.r.l. p.i. 02 734 500 594, Amm.ce per la quota di 1/2 Ciccarelli Martina, cod. f. : CCC MTN 87M60 D662B e Panno Dorotea, cod. f.: PNN DRD 89E55 L120P Amm.ce per la quota di 1/2;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di impianto misto di distribuzione carburanti con erogazione di gas metano benzina Ss/Pb-Gasolio, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via località Diversivo Acquachiara angolo Via capocroce, in catasto al foglio 35 mappale/i 836, 837 e 485, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

- chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati ( INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 28 NOV 2013



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)